



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2704/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ilki Leko, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatana Katarić, OIB 27642004354, Orljavac 81 koga zastupa Zajednički odvjetnički ured Juraj Rajić i Marijan Bruketa iz Požege, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22 i 155/23) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul. br. 142 k.o. Orljavac i to

- kč. br. 887 oranica dugačke livadice površine 691 čhv upisana kao suvlasništvo Torbica Laze u 1/4 dijela, Radovanović Milke u 1/4 dijela, Radovanović Zdravka u 1/4 dijela i Radovanović Mile u 1/4 dijela.

zk. ul. br. 36 k.o. Orljavac i to

- kč. br. 899/2 oranica livadica u gornjih livadah površine 543 čhv upisana kao suvlasništvo Stančić Anke u 2/12 dijela, Brdar Nade u 3/12 dijela, Brdar Leposave u 3/12 dijela, Brdar Ljubice u 2/12 dijela, Gačić Tihomira u 1/12 dijela i Gačić Natalije u 1/12 dijela.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 142 k.o. Orljavac i to

- kč. br. 887 oranica dugačke livadice površine 691 čhv upisana kao suvlasništvo Torbica Laze u 1/4 dijela, Radovanović Milke u 1/4 dijela, Radovanović Zdravka u 1/4 dijela i Radovanović Mile u 1/4 dijela.

zk. ul. br. 36 k.o. Orljavac i to

- kč. br. 899/2 oranica livadica u gornjih livadah površine 543 čhv upisana kao suvlasništvo Stančić Anke u 2/12 dijela, Brdar Nade u 3/12 dijela, Brdar Leposave u 3/12 dijela, Brdar Ljubice u 2/12 dijela, Gačić Tihomira u 1/12 dijela i Gačić Natalije u 1/12 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi
o b j a v l j u j e

O G L A S

Na prijedlog predlagatelja Zlatana Katarić, OIB 27642004354, Orljavac 81 otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz:

zk. ul. br. 142 k.o. Orljavac i to

- kč. br. 887 oranica dugačke livadice površine 691 čhv upisana kao suvlasništvo Torbica Laze u 1/4 dijela, Radovanović Milke u 1/4 dijela, Radovanović Zdravka u 1/4 dijela i Radovanović Mile u 1/4 dijela.

zk. ul. br. 36 k.o. Orljavac i to

- kč. br. 899/2 oranica livadica u gornjih livadah površine 543 čhv upisana kao suvlasništvo Stančić Anke u 2/12 dijela, Brdar Nade u 3/12 dijela, Brdar Laposave u 3/12 dijela, Brdar Ljubice u 2/12 dijela, Gačić Tihomira u 1/12 dijela i Gačić Natalije u 1/12 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Zlatan Katarić podnio je prijedlog za provođenje postupka ispravka zemljišnih knjiga putem faktičkog stanja na nekretninama iz zk. ul. br. 36 i 142 k.o. Orljavac. U prijedlogu navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik odnosno suvlasnik i posjednik, suposjednik nekretnina upisanih u k.o. Orljavac, a koje su upisane u posjedovnom listu broj 300 i to kč. br. 887 oranica gornje livade s 2485 m² i u posjedovnom listu 301 i to kč. br. D899/2 oranica gornje livade s 651 m² od ukupne površine od 1953 m². Ove nekretnine predlagatelj je kupio od Vinković Damira ugovorom zaključenim 25. travnja 2023., a Vinković Damir je to kupio od Nade Radovanović ugovorom od 17. ožujka 2023., a koja je i danas upisana u evidenciji Područnog ureda za katastar Požega. Iste nekretnine predlagatelj i njegovi prednici uživaju preko 40 i više godina i nitko im iste nekretnine ne osporava niti svojata. Gruntovno i katastarsko stanje se ne slaže u cijelosti za navedene nekretnine. Navedene čestice predlagatelj nesmetano uživa i nitko mu od trećih osoba ne osporava pravo vlasništva. Predlagatelj predlaže da sud nakon

provedenog postupka donese rješenje kojim se određuje besteretni otpis kč. br. 887 površine 691 čhv iz zk. ul. br. 142 k.o. Orljavac te brisanje prava vlasništva dosadašnjih nositelja uz uknjižbu prava vlasništva na istoj čestici u korist Katarić Zlatana i besteretni otpis kč. br. 899/2 površine 543 čhv iz zk. ul. br. 36 k.o. Orljavac te djelomično brisanje prava vlasništva dosadašnjih nositelja uz uknjižbu prava vlasništva u korist Katarić Zlatana u 16/48 dijela, Stančić Anke u 4/48 dijela, Brdar Nade u 9/48 dijela, Brdar Lepasave u 9/48 dijela, Brdar Ljubice u 4/48 dijela, Gačić Tihomira u 3/48 dijela i Gačić Natalije u 3/48 dijela.

2. Budući da je predlagatelj predložio izvođenje dokaza saslušanjem svjedoka te uvidom u isprave sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama pa je temeljem članka 209. stavak 8. Zakona o zemljišnim knjigama odredio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz zk. ul. br. 142 i 36 k.o. Orljavac.

U Požegi 28. svibnja 2024.

S u d a c
Ilka Leko

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Brestovac, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Zajednički odvjetnički ured Juraj Rajić i Marijan Bruketa, Požega
2. Gačić Tihomir, Slovenija, Litije, Trg na Stavbah 10
3. Gačić Natalija, Slovenija, Ljubljana, Preglov trg 6
4. Radovanović Nada, Srbija, Novi Sad, Narodnog franta 6
5. Općina Brestovac – Oglasna ploča
6. Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Požega
7. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Z.k.odjel ovoga suda

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.05.2024 09:46	Serijski broj certifikata	2569947596276131242
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
		Z1617518262b7597d		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-			